

### Wzór umowy

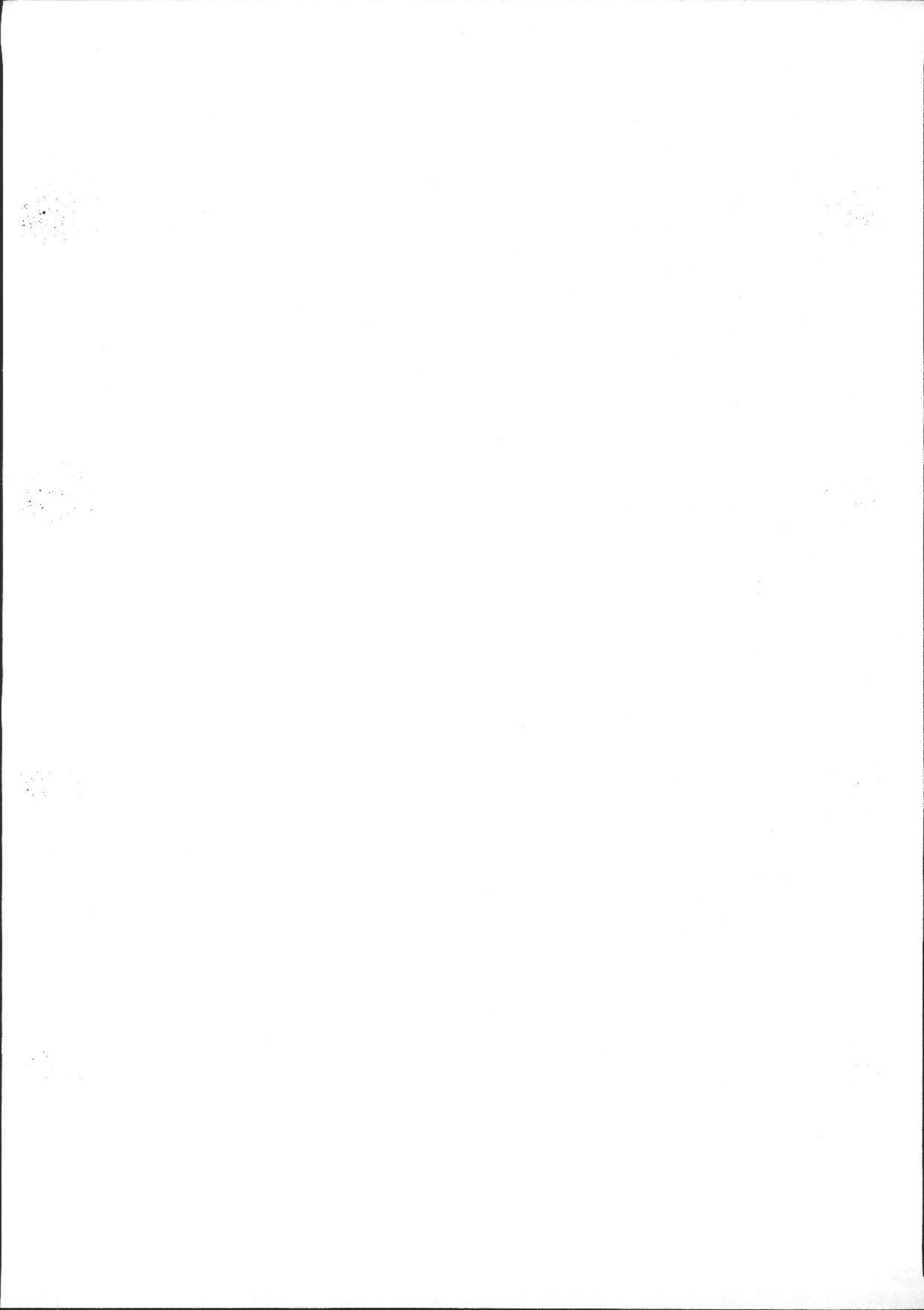
W dniu ..... 2019 r. w Warszawie pomiędzy

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, określonego w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w postaci **przebudowy i rozbudowy części pomieszczeń Przychodni Rodzinnej przy ul. Otwockiej 1 dla potrzeb Oddziału Dziennego Aktywizacji Seniorów – Oddziału Dziennego Psychogeriatrycznego, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.**
2. Zamówienie obejmuje:
  - 1) przebudowę części pomieszczeń parteru przychodni przy ul. Otwockiej 1 powierzchnia netto ok. 370 m<sup>2</sup>;
  - 2) dobudowę budynku zewnętrznego, parterowego, podpiwniczonego, pełniącego funkcję ogrodu zimowego z tarasem zewnętrznym;
  - 3) dobudowę schodów zewnętrznych pełniących funkcję ewakuacyjną wraz z budową nawierzchni utwardzonej;
  - 4) budowę wiaty śmietnikowej (zgodnie z wytycznymi na rysunku) na przygotowanym wcześniej placu;
  - 5) przebudowę przyłącza energetycznego do obiektu wraz z odbiorem przez Innogy Stoen Operator;
  - 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. W ramach prac związanych z przebudową przyłącza energetycznego do obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie roboty związane z przebudową przyłącza i podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej, zgłosić do odbioru przyłącze przez Innogy Stoen Operator, skompletować wszystkie niezbędne dokumenty do tego odbioru, przygotować wszystkie dokumenty formalno-prawne związane z przyłączeniem obiektu do zasilania energią elektryczną i dopełnić wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego związanych z podłączeniem obiektu do nowego przyłącza.
4. Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych w ramach zamówienia Wykonawca musi wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obejmującą położenie obiektu i urządzeń infrastruktury podziemnej na gruncie i złożyć ją w Biurze Geodezji i Katastru.
5. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowo-kosztorysowa wg następującego wykazu:
  - 1) Projekt budowlany i wykonawczy – Architektura z technologią i konstrukcją;
  - 2) Projekt budowlany i wykonawczy – branża sanitarna;
  - 3) Projekt budowlany i wykonawczy – branża elektryczna;
  - 4) Projekt przebudowy przyłącza energetycznego przychodni;



- 5) STWiOR – branża budowlana;
  - 6) STWiOR – branża sanitarna;
  - 7) STWiOR – branża elektryczna;
  - 8) STWiOR przebudowy przyłącz energetycznego przychodni;
  - 9) Przedmiary robót wszystkich branż.
6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze stanem terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania umowy zakres robót określonych w umowie, SIWZ i wszystkich załącznikach obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1.
  7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał do wyceny przedmiary robót poszczególnych branż wraz z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
  8. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 6 nie wyłącza dopuszczalności zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia robót na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy Pzp.
  9. Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie służby zdrowia. Harmonogram realizacji całości prac związanych z realizacją zadania musi być sporządzony w porozumieniu z Zamawiającym w taki sposób aby nie utrudniać normalnej działalności Przychodni. Po uzgodnieniu z kierownikiem Przychodni dopuszcza się prace w dni wolne. Prace najbardziej hałaśliwe należy wykonywać w terminie uzgodnionym z Kierownictwem Przychodni.
  10. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić sobie zaplecze budowy oraz dostawy mediów. Media rozliczane będą na podstawie podliczników (montaż przez Wykonawcę).
  11. Opłaty za zajęcie pasa drogowego obciążają Wykonawcę i po stronie Wykonawcy leżą roboty przygotowawcze obejmujące ogrodzenie placu budowy pod rusztowania.
  12. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać samodzielnie (na podstawie upoważnienia wystawionego przez Zamawiającego) wszelkie pozwolenia, jak np. zajęcie pasa drogowego/ chodnika.
  13. Rusztowania należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (np. zadaszenie z deskowania/siatka i in.).
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w zakresie dostawy, instalacji i utrzymania tymczasowych urządzeń zabezpieczających, tj. ogrodzeń, znaków i sygnałów ostrzegawczych.
  15. Koszt ww. zabezpieczenia/zatrudnienia dozorców nie podlega oddzielnej zapłacie i stanowi koszt w kalkulowany w cenę.
  16. Zamawiający udostępni pomieszczenie sanitarne dla Wykonawcy robót.
  17. Kontener na odpady budowlane i wywóz tych odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt. Miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym.

18. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
19. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
20. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazanie Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z załącznikami niezbędnymi do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego ;
  - 2) termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy oraz wskazaniem punktów poboru mediów wody oraz energii elektrycznej do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
  - 3) rozpoczęcie robót budowlanych do 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy;
  - 4) termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na termin .... **miesiący** od dnia wprowadzenia na budowę zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr ..... do umowy, przy czym wszystkie prace związane z przebudowa przyłącza energetycznego do przychodni wraz z odbiorem przyłącza przez Innogy Stoen Operator zostaną wykonane nie później niż do dnia 15.06.2019 r.**
2. Przed wprowadzeniem na teren wykonywania robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy. Harmonogram rzeczowo-terminowy po jego uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie **Załącznik Nr .....do umowy.**